

3. Monitorització i control energètic.

Turisme Sostenible a la Costa Brava: La Descarbonització en Acció

Wisemetering

Juan Gallostra – Consultor Smart Buildings

TEST JG
DIGITAL SOLUTIONS

Descarbonización - Triple estrategia:

1. **Reducción** de la demanda
2. **Optimización** del consumo
3. **Finalmente**, uso de fuentes de energía **renovable**

Para **reducir** y **optimizar** es necesario monitorizar y analizar: Nos permite conocer cómo se comporta y cuáles son las necesidades reales del edificio.

Solución: **Tecnología smart** (hardware y software) + **gestión** de instalaciones (Facility Management)

Solución - WiseMetering



Plataforma -
Software



Instalación



Wisebox -
Hardware



Configuración



Periféricos -
Hardware



Consultoría y
Mantenimiento



¿Por qué?

- Reduce el consumo entre 5-20%
- Introduce la eficiencia en la cultura de empresa
- **Evita** la pérdida de valor del activo inmobiliario – **Devaluación y Obsolescencia.**
- Obtención de **financiación europea** y subvenciones gubernamentales.
- Impacto positivo en los ESG Reporting

¿Cuanto?

- Modelo de suscripción: **45€-700€/mes**
- Implantación **gradual**

¿Dónde?



Supervisión y análisis del consumo



Definición de horarios y funcionamiento



Creación de marcadores



Alertas



Gestión de facturas



Identificación de oportunidades



Paneles de control



Informes



+ 2.000

Our solutions are present in more than 2000 buildings



+ 5.000

More than 5000 users have worked with our systems



+ 6

International reach: our solutions manage buildings in more than 6 countries

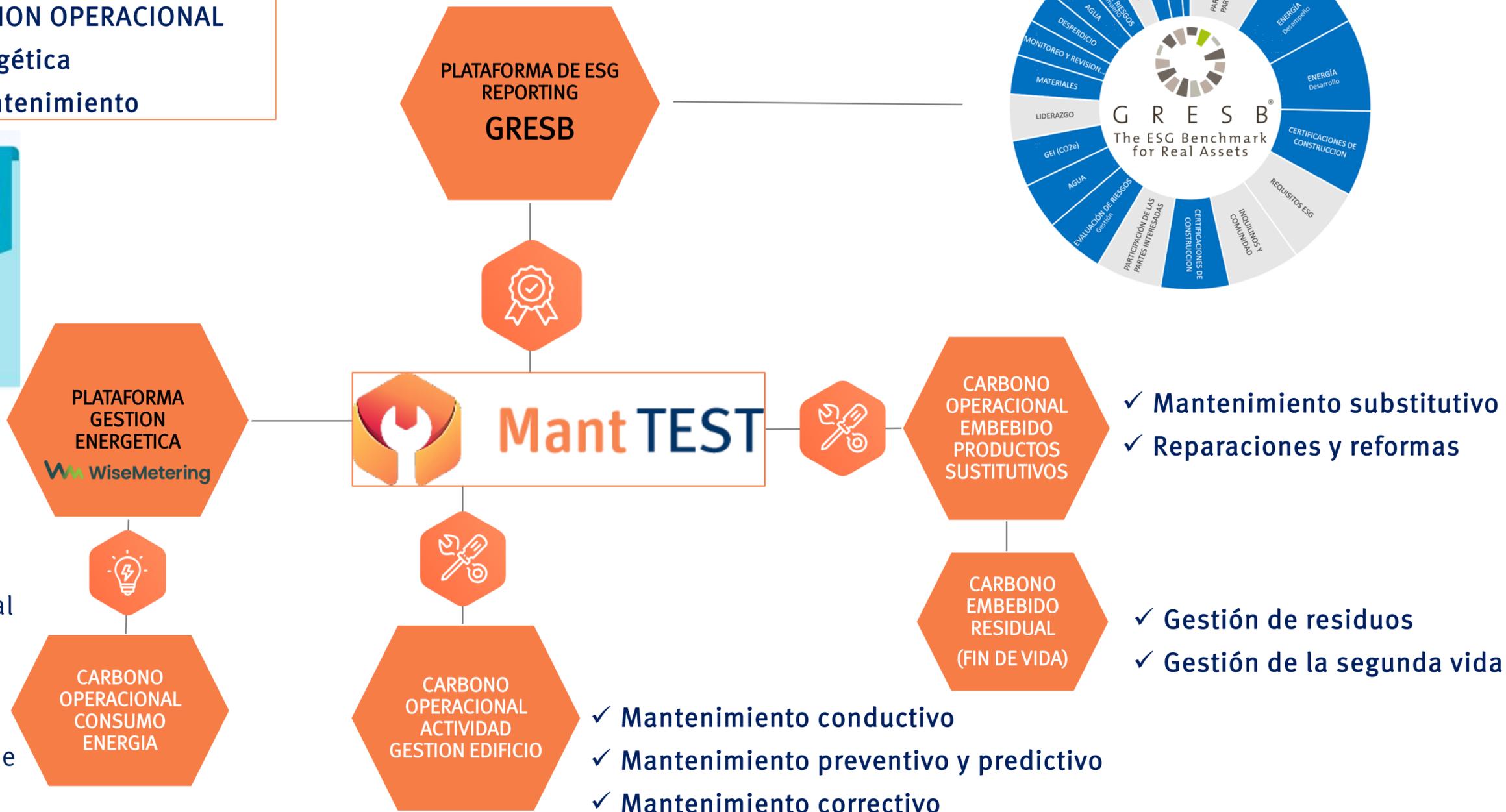
Visión global – Gestión del carbono operacional

LA PLATAFORMA DIGITAL DE GESTION DE LA DESCARBONIZACION OPERACIONAL

- ✓ la eficiencia energética
- ✓ la gestión de mantenimiento



- ✓ Consumo energético anual
- ✓ Optimización predictiva
- ✓ Emisiones anuales de CO₂e



- ✓ Aporte JG y servicios digitales para el desempeño sostenible y realización de los informes de sostenibilidad para GRESB

- ✓ Mantenimiento substitutivo
- ✓ Reparaciones y reformas

- ✓ Gestión de residuos
- ✓ Gestión de la segunda vida

- ✓ Mantenimiento conductivo
- ✓ Mantenimiento preventivo y predictivo
- ✓ Mantenimiento correctivo

Moltes gràcies per la vostra atenció!

Juan Gallostra Acín
Consultor Smart Buildings
jgallostraa@jgingenieros.es
663 87 33 28
testjg.es

TEST
DIGITAL SOLUTIONS **JG**